



Hypotheek Service Abonnement

Uw huis, hypotheek én persoonlijke situatie altijd optimaal
op elkaar afgestemd.



Doorlopend goede zorg voor uw hypotheek

Bij het afsluiten van een hypotheek krijgt u te maken met twee onderdelen van onze dienstverlening: hypothecair plan (begeleiding bij de juiste keuze) en hypotheekbemiddeling (het daadwerkelijk regelen). Daarna beperkt onze dienstverlening zich tot het u op de hoogte brengen van algemene wijzigingen inzake uw hypotheek.

Het is onze ervaring dat, zodra de hypotheek is gepasseerd, de hypotheekakte en – voorwaarden in een map verdwijnen. Huiseigenaren kijken hier nog maar zelden naar om. Al met al heel jammer, omdat er regelmatig veranderingen zijn waardoor uw hypotheek misschien niet meer zo goed bij u past of waardoor u kunt besparen op de kosten ervan.

“Met het Hypotheek Service Abonnement bent u er zeker van dat u niet onnodig teveel betaalt voor uw hypotheek en dat alles uitstekend is geregeld.”

Een hypotheek is een langlopend contract. Tijdens de looptijd kan er veel veranderen. De hoogte van de rente, de hypotheekproducten, fiscale regels, maar ook uw gezins- of werksituatie. Een goede en voordelige hypotheek kan er daardoor morgen anders uitzien dan vandaag.

Omdat het bij een hypotheek om hoge bedragen gaat, kunnen veranderingen grote financiële gevolgen hebben. Als specialist in hypotheeken biedt Aarendonk Advies daarom het Hypotheek Service Abonnement aan.

Periodieke besparingscontrole

Wanneer u het Hypotheek Service Abonnement afsluit, houden wij periodiek voor u in de gaten of u kunt besparen op uw hypotheek. U kunt denken aan elke 4 jaar een controle of de risicoklasse (niet-NHG hypotheek) verlaagd kan worden. Daarnaast maken wij een oversluit indicatie vier jaar én twee jaar voordat uw rentevastperiode afloopt. Daarbij houden we rekening met boeterentes en overstapkosten. Als er tussentijds fiscale wijzingen zijn, dan zullen wij u hiervan op de hoogte brengen.

Elke vijf jaar uw risico's herberekend

Binnen het Hypotheek Service Abonnement maken wij elke vijf jaar een herbekening van risico's als arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, pensioen en overlijden. U krijgt een mooie rapportage waarin u kunt zien of u nog in de woning kan blijven wonen als één van de scenario's zich voordoet. Tevens krijgt u advies over mogelijke oplossingen.

Analyse bij renteverlenging

Uiteraard analyseren wij ook het voorstel van uw bank bij het aflopen van de rentevaste periode van uw hypotheek.

Analyse bij bijzondere gebeurtenissen

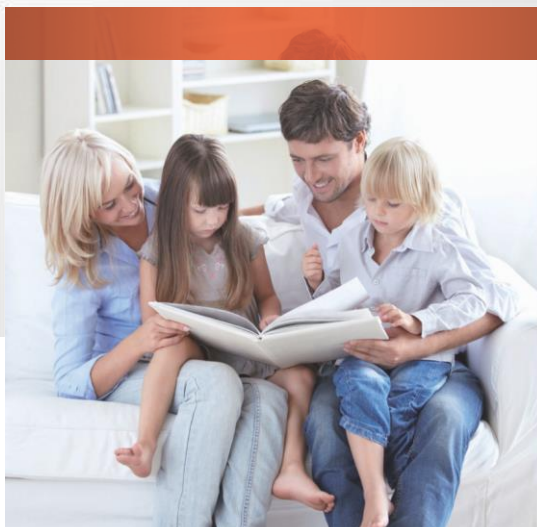
Wij adviseren u bij bijzondere gebeurtenissen in uw leven. Denk bijvoorbeeld aan het krijgen van kinderen, werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, het verkrijgen van een erfenis, ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid bij (echt) scheiding of het overlijden van een partner.

Korting bij bemiddeling nieuwe hypotheek

Mocht uit het hypothecaire plan blijken dat het beter is om over te stappen, dan verzorgen wij graag het gehele traject van hypotheekbemiddeling voor u. Met het Hypotheek Service Abonnement krijgt u € 175,- korting op de kosten hiervan.

Helpdesk voor vragen

Met het Hypotheek Service Abonnement kunt u bij ons terecht met alle vragen over uw hypotheek. De prijs van het abonnement bedraagt € 10,- per maand.



Wilma en Hans van Vliet:

‘Forse besparing op maandlasten én advies’

“Het Hypotheek Service Abonnement van Aarendonk Advies heeft ons veel geld bespaard”, vertellen Wilma en Hans van Vliet. “Wij hadden onze hypotheek bijna 6 jaar eerder afgesloten met een rente die 10 jaar vast stond. Daarom waren wij nog helemaal niet bezig met het oversluiten ervan.”

“Aarendonk wees ons er echter op dat het interessant kon zijn om het contract open te breken, omdat de hypotheekrente veel lager was dan de rente die wij betaalden. Na een helder adviesgesprek hebben we onze hypotheek vervroegd overgesloten. Daardoor zijn we nu per maand honderden euro's goedkoper uit!”



Hypotheek Service Abonnement

- Periodieke controle op maandlastenbesparing
- Elke vijf jaar controle van de premie van uw overlijdensrisicoverzekering
- Eenmaal per vijf jaar herberekening van uw risico's
- Analyse naar aanleiding van rentevoorstel van uw bank
- Advies naar aanleiding van een bijzondere levensgebeurtenis
- Korting bij bemiddeling van een nieuwe hypotheek
- Beantwoording van vragen over uw hypotheek per telefoon of e-mail
- Verwerken van mutaties en advies over wijzigingen

Aarendonk Advies
St. Nicolaasstraat 11
3401 BS IJsselstein

Telefoon (030) 687 75 12
Website www.aarendonkadvies.nl
E-mail hypotheeken@aarendonkadvies.nl


aarendonk
persoonlijk. advies. verzekerd.